



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj St-351/2022-83

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza T. L. društvo s ograničenom odgovornošću za građenje Rijeka, Ciottina 20, MBS 040445927, OIB 97554327664, dana 6. studenog 2024.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine u iznosu od 131.500,00 eura, koju je položio kupac sukladno rješenju o dosudi poslovni broj St-351/2022-61 od 10. srpnja 2024. za kupnju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Benkovac u z.k.ul. 63 K.o. 300713, TINJ čest. zem. 502/75, namiruju se:

1. troškovi unovčenja nekretnine dužnika Stečajne mase iza T. L. d.o.o. iznosom od 17.814,93 eura,
2. razlučni vjerovnik IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva br. 6, OIB: 99326633206 iznosom od 113.685,07 eura.

Obrazloženje

Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Benkovac u z.k.ul. 63 K.o. 300713, TINJ čest. zem. 502/75 prodana je u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) za iznos od 131.500,00 eura.

Stečajni upravitelj je dostavio sudu dana 25. listopada 2024. obračun troškova unovčenja, dok je dokaze o tim troškovima dostavio uz podneske od 8. listopada 2024. i 25. listopada 2024.

Razlučni vjerovnik Imex banka d.d. je u podnesku od 5. studenog 2024. navela kako nema primjedbi na obračun troškova kojeg je dostavio stečajni upravitelj, da na unovčenoj nekretnini ima osiguranu tražbinu u iznosu od 1.920.538,80 eura te je kao dokaz dostavljen izvadak iz poslovnih knjiga od 7. rujna 2022.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 6. studenog 2024. stečajni upravitelj je ostao kod traženog obračuna troška unovčenja te nije imao prigovora na visinu tražbine razlučnog vjerovnika.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Sud je izvršio uvid u spis.

Uvidom u dokumentaciju koju je uz obračun troškova unovčenja dostavio stečajni upravitelj uz podneske od 8. listopada 2024. i 25. listopada 2024. utvrđeno je da je obračun troška unovčenja stečajnog upravitelja osnovan.

Troškovi unovčenja koje je obračunao stečajni upravitelj u iznosu od 17.814,93 eura odnose se na troškove kako slijedi: knjigovodstveni troškovi u iznosu od 2.600,00 eura na osnovu ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga i računa Acture iz Rijeke (strana 378 do 381 spisa), trošak identifikacije nekretnine u iznosu od 50,00 eura na osnovu računa Geokonture d.o.o. Zadar broj: 72/1/1 (strana 382 spisa), trošak elektroničke prodaje u iznosu od 371,60 eura na osnovu računa Financijske agencije broj: 55-0124-0065776 (strana 383 spisa), trošak fiksnog dijela cijene vode u iznosu od 10,74 eura na osnovu računa Vodovod d.o.o. Zadar broj: 6002000-2022099, broj: 6002000-2022102 i 6002000-2022110 (strana 384 do 386 spisa) te bankarski troškovi u iznosu od 103,00 eura, trošak nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 14.205,00 eura, stvarni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 54,35 eura i putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 419,84 eura (strana 357 do 371 spisa).

Kako razlučni vjerovnik nije imao prigovora na obračun troška unovčenja stečajnog upravitelja, valjalo je sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a odlučiti kao pod točkom 1.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga (strana 261 i 262 spisa) utvrđeno je da je na nekretnini bilo upisano pravo odvojenog namirenja, u korist: IMEX BANKA d.d., na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i poslovnog udjela i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041849 sastavljenog u Rijeci 8. srpnja 2011. ovjerenog kod javnog bilježnika Suzane Hrabra u Zadru, pod br. OV- 3856/11 od 8. srpnja 2011., radi uknjižbe fiducijarnog vlasništva (ranije položeno pod POL- 66/11) sa uknjiženog vlasnika stečajna masa iza T.L. d.o.o, Rijeka, OIB: 97554327664.

1.3 pod brojem Z-35893/2022 od 29. studenog 2022.

ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, Zabilježuje se da je fiducijarni prijenos prava vlasništva sa stečajne mase iza T.L. d.o.o. Rijeka, u korist IMEX BANKE d.d. Split, izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.275.000,00 Eur-a (jedanmilijundvjestosedamsetpettisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 5% godišnje, zakonske zatezne kamate, kao i druge eventualne troškove.

Iz navedenog se preostalim sredstvima u iznosu od 113.685,07 eura, sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a, ima namiriti osigurana tražbina IMEX BANKA d.d. pa je valjalo odlučiti kao pod točkom 1.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 6. studenog 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3086e-c22d7**

Kontrolni broj: **0ef28-38b1f-a4a8d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.